



TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI

Oggetto: Circolare sulla riassunzione a seguito di sospensione ex art.54 ter del D.L. n. 18/2020 come prorogato dall'art. 13, comma 14 d.l. 183/2020

Si rammenta come con la sentenza 22 giugno 2021, n. 128 la Corte costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'ultima proroga della sospensione ex art. 54-ter d.l. 18/2020 (inserito con la relativa legge di conversione, la n. 27 del 2020, e rubricato "Sospensione delle procedure esecutive sulla prima casa") delle procedure esecutive aventi ad oggetto immobili costituenti l'abitazione principale del debitore esecutato.

All'esito della riunione dei Giudici delle Esecuzioni Immobiliari è stato espresso concordemente il seguente orientamento:

1. il termine di mesi due dalla cessazione della causa di sospensione legale per il deposito del ricorso in riassunzione (termine concesso dai GE alla luce della pregressa normativa, ora dichiarata incostituzionale) ha decorrenza dal 24 giugno 2021, giorno successivo alla data di pubblicazione della suddetta sentenza sulla Gazzetta Ufficiale (art. 30 co. 3, l.n. 87 del 1953);
2. il ricorso dovrà essere depositato anche in caso di sospensione parziale della procedura (cioè limitato a singoli lotti);
3. in difetto seguirà declaratoria di estinzione totale o parziale della procedura;
4. successivamente al deposito del suddetto ricorso, ciascun GE provvederà a fissare con decreto l'udienza per la prosecuzione del giudizio;
5. tale decreto ed il relativo ricorso andranno notificati a cura del creditore a tutte le parti del giudizio nel termine fissato dal GE;

6. sarà onere del custode rappresentare al GE le ipotesi di tardivo o mancato deposito del ricorso, come verificare la regolare notifica dello stesso e del decreto di fissazione a tutte la parti;
7. per le procedure nelle quali non è stato adottato alcun provvedimento formale di sospensione non sarà necessario depositare alcun ricorso, proseguendo esse senza necessità di ulteriori provvedimenti.

Si comunichi

al Consiglio dell'ordine degli Avvocati di Tivoli

al Consiglio dell'ordine dei Commercialisti di Tivoli

all'IVG di Roma SRL

all'Associazione Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite di Tivoli

alla Casa delle Aste di Tivoli

Si provveda a dare pubblicità del provvedimento sul sito del Tribunale di Tivoli

Addi 8.7.21 Tivoli

Dr.ssa Francesca Coccoli

Dott. Francesco Lupia

Dott. Valerio Medaglia

Dott. Marco Piovano

